

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

**SCHEDA N. 6012**

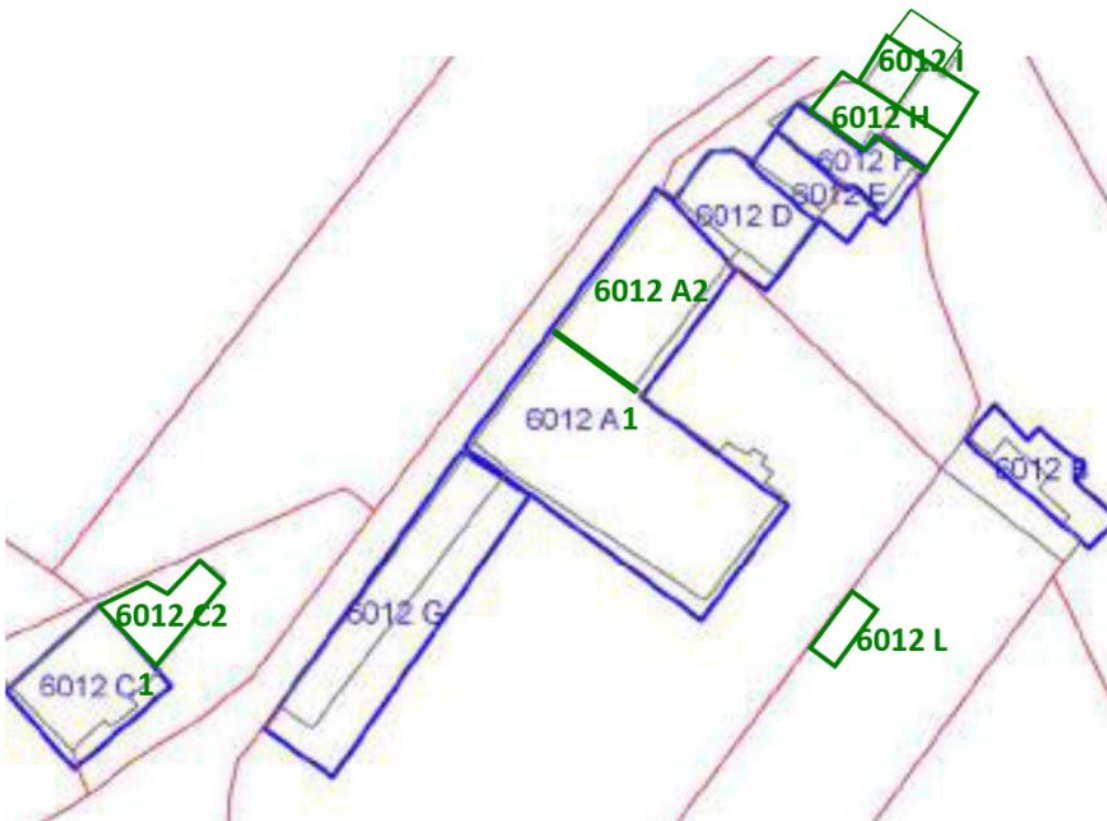
Toponimo ed indirizzo V.la Guicciardini Via Lucignano

Schede 1985: n. 06/ 42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52;

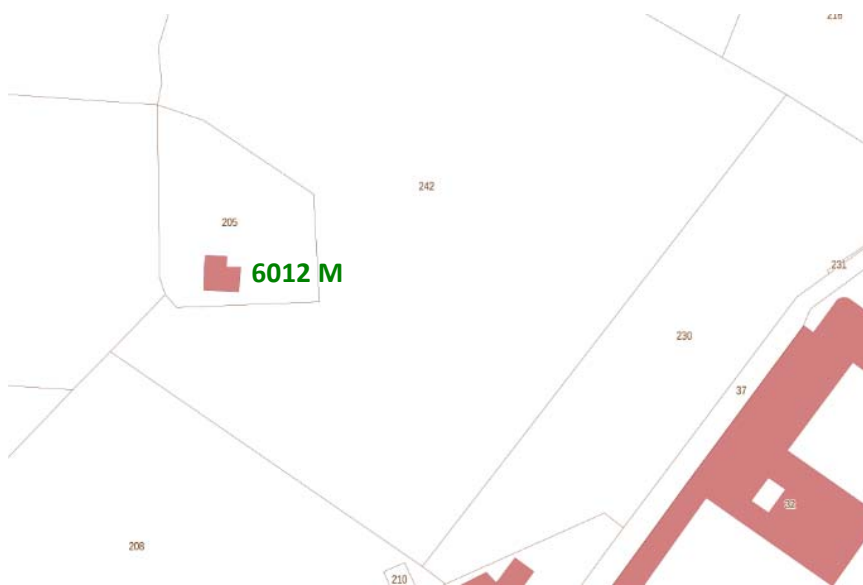
CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella





Individuazione edifici 6012A1, 6012A2, 6012B, 6012C1, 6012C2, 6012D, 6012E, 6012F, 6012G, 6012H, 6012I, 6012L



Individuazione edificio 6012M



	OGGETTO	*
A1	villa-fattoria	RV
A2	granaio	RV
B	limonaia	RV
C1	casa colonica (scuderia)	RV
C2	annesso rurale	V
D	annesso di fattoria	<del>RV</del> V
E	annesso di fattoria (tettoia in lamiera)	<del>RV</del> N
F	annesso di fattoria	<del>N</del> V
G	cantine sotto terrazza	RV
H	annesso di fattoria (tettoia in lamiera)	N
I	annesso di fattoria	CC
L	Ex voliera	N
M	Lavatoio	RV

(\*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02 e 14/07/2020

USO ATTUALE	
A1	Abitazione permanente; Annesso agricolo
A2	
B	Annesso agricolo
C1	Abitazione permanente; Annesso agricolo
C2	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
G	Inutilizzato
H	Annesso agricolo
I	Annesso agricolo
L	Inutilizzato
M	Inutilizzato

Note C: Edificio parzialmente utilizzato con annessi rustici in aderenza sul fronte nord-est e volumi ad uso agricolo al piano seminterrato

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A1	Assenti
A2	
B	Assenti
C1	Superfetazioni
C2	
D	Assenti
E	Assenti
F	Superfetazioni
G	Assenti
H	
I	
L	
M	

Note

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A1		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
A2		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C1		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C2		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
D		
Coperture	assenti	

Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
I		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
L		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
M		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A1	Medio	
A2	Medio	
B	Medio	
C1	Medio	
C2	Medio	
D	Cattivo	
E	Cattivo	
F	Pessimo	
G	Cattivo	
H		
I		
L	Pessimo	
M	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A1	Rilevante	
A2	Rilevante	

B	Rilevante	
C1	Rilevante	
C2	Medio	
D	<del>Rilevante</del> Medio	
E	<del>Rilevante</del> Nullo	
F	<del>Nullo</del> Medio	
G	Rilevante	
H	Nullo	
I	Compatibile con il contesto	
L	Nullo	
M	Rilevante	



AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa	
A	Recinzione esterna	Giardino all'inglese di Rilevante Valore (RV); pomario di Rilevante Valore (RV)	
A	Cancello		
A	Alberature di pregio		
A	Terrazza		
A	Piscina		
A	Recinzione con muri		
A	Viale cipressi	Viali alberati di Rilevante Valore (RV)	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	presente	Tettoia
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			

















Foto effettuate durante il sopralluogo eseguito il 14/07/2020

